



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2026 № 510

О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с п.9 ст.39.8, со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2021 №920 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876», Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, сроком на 30 (тридцать) месяцев, относящихся к категории земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения, расположенных по адресам:

Лот №1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ ул. Войкова, з/у 53/7, общей площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010004:5552;

На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:38-6.80; 52:00-6.1234; 52:00-6.1232;

Лот №2. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, тер. ГМ Стрельбище-2, з/у 3р/1а, общей площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010002:13247;

На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:00-6.1229;

Лот №3. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, территория ГМ Стрельбище-2, земельный участок 4р/21, общей площадью 46 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010002:13248;

На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:00-6.1229;

Вид разрешенного использования земельных участков – размещение гаражей для собственных нужд.

Целевое назначение – размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

2. Установить на основании отчетов независимого оценщика начальную стоимость годовой арендной платы за земельные участки:

Лот №1 - размере 39198 (Тридцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей (отчет № 5429/3449/56 от 29.12.2025), величину задатка в размере 100% от начальной цены аукциона – 39198 рублей, шаг аукциона в размере 3% - 1175,94 рубля;

Лот №2 - размере 48594 (Сорок восемь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля (отчет № 0126/К-2 от 26.02.2026), величину задатка в размере 100% от начальной цены аукциона – 48594 рубля, шаг аукциона в размере 3% - 1457,82 рубля;

Лот №3 - размере 50239 (Пятьдесят тысяч двести тридцать девять) рублей (отчет № 0126/К-3 от 26.02.2026), величину задатка в размере 100% от начальной цены аукциона – 50239 рублей, шаг аукциона в размере 3% - 1507,17 рублей;

3. Создать аукционную комиссию по рассмотрению заявок и документов от заявителей на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и законодательству РФ, принятию решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признанию заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Секретарь комиссии:

Черненко Ирина Евгеньевна

Начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ

Куприянова Юлия Юрьевна

Начальник юридического отдела;

Скотникова Светлана

Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Станиславовна

Соколова Елена Олеговна

Начальник отдела доходов финансового управления

Щукина Ирина Александровна

Заместитель председателя КУМИ

4. Дату и время проведения аукциона, место его проведения, срок начала подачи заявок на участие в аукционе, срок окончания приема заявок и иную информацию, предусмотренную ст.39.11. Земельного кодекса РФ определить в извещении о проведении аукциона.

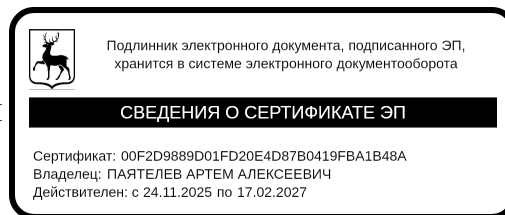
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом подготовить и

направить в МАУ РИЦ «Кулебакский металлист» извещение о проведении аукциона в газете «Кулебакский металлист» в срок до 20.03.2026, а также обеспечить размещение извещения на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

6. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Дорофеева Е.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>, не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев